



1

총회유지재단 보고

제105회기 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단 사업경과를 다음과 같이 보고합니다.

보고인 : 이 사 장 소강석
상임이사 고영기

1. 조직

- 이 사 장 : 소강석 • 상 임 이 사 : 고영기
- 이 사 : 배광식 송병원 김한성 정계규 박석만 홍석환 김상현 장봉생 박재신 노경수 최병철
지동빈 신창호
- 감 사 : 고석찬 김영구

2. 회의

1) 이사회

(1) 제1차 회의

☞ 일 시 : 2020. 10. 23(금) 14:00

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 자산현황 보고에 대하여 주무국장이 보고하니 받기로 이사 최병철 동의와 이사 김상현 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
 - ② 제104회기 결산서 및 제105회기 예산(안)에 대하여 주무국장이 보고하니 받기로 이사 최병철 동의와 이사 박석만 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
 - ③ 강동노회 한반도교회(배원국 목사)의 기본재산 편입신청은 심의 후 승인하기로 이사 박석만 동의와 이사 김상현 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- 편입 부동산 표시

소재지	번지	지목	면적(㎡)	비고
강원도 영월군 한반도면 신천리	280	건물	139.7	시멘트블록조 스테이트지붕 단층 주택 69.6㎡ 주택 70.1㎡
	281-9	건물	140.1	경량철골구조 슬라브 및 스테이트지붕 단층 근린생활시설 127.5㎡ 부속건물 : 경량철골구조 슬라브 및 스테이트지붕 단층교회(화장실) 12.6㎡
강원도 영월군 한반도면 신천리	280	대지	466	
	281-9	종교용지	860	
	산29	임야	2,604	
합계			4,209.8	

- ④ 위탁운영시설 동면어린이집(강원노회 / 동면교회 김철환 목사)의 2020년도 추경에 대하여 주무국장이 보고하니 심의 후 승인하기로 이사 지동빈 동의와 이사 정계규 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

- 관할청 : 양구군청 / 시설장 박현숙

시설명	2020년도예산 (또는최종추경)총액	2020년도 추경예산총액				
		금액		증감		추경사유
동면 어린이집	428,698,680	1차	407,280,680	-21,418,000	-5.0%	개보수보조금 지원계획변경에 따른 예산감액 등

* 사회복지시설 회계범위 : 01.01. ~ 12.31.

* 영유아보육시설 회계범위 : 03.01. ~ 02.28.

- ⑤ 위탁운영시설 시선비전스쿨 지역아동센터(충청노회 / 시선교회 김중철 목사)의 폐업신청에 대하여 주무국장이 보고하니 심의후 폐업하기로 이사 지동빈 동의와 이사 정계규 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

- 관할청 : 서천군청 / 센터장 안금란

- 폐업사유 : 법인 사회복지시설관리 개정(세무행정 및 시설운영의 투명성을 위해 개정)으로 인하여 2021년 6월까지 해당 법인의 대표자를 본 센터의 대표자로 변경해야 하는 사안으로 현재 운영 중인 시선비전스쿨을 2020년 12월 21일자로 폐업하고 “2019 보건복지부 지침에 의거” 신규 시설을 운영하기 위함

- ⑥ 위탁운영시설 수진1동 복지회관(평양노회 / 성현교회 임시당회장 박춘명 목사)의 재위탁 신청에 대하여 주무국장이 보고하니 심의후 재위탁하기로 이사 지동빈 동의와 이사 정계규 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

- 관할청 : 성남시청 / 시설장 이정하

- 위탁운영기간 : 2021. 1. 1. ~ 2025. 12. 31. (5년간)

※ 해당 위탁운영시설지역은 재개발구역에 해당되어 향후 해당구역 이주계획에 따라 위탁 운영기간 변경(조기종료)가능 (2023년 예정)

- 위탁시설현황

복지관명	소재지	규모(㎡)		건축일	건축물 층별, 용도별 현황 및 규모(㎡)					현재 수탁자 (법인명)
		대지	연면적		지하1층	지상1층	지상2층	지상3층	지상4층	
수진1동 복지회관	수정구 탄리로 17번길 6	2,182.7	1,271.01	94.09.02	프로 그랜실 201.96	경로식당 경로당 사무실 358.83	어린이집 347.31	어린이집 관장실 362.91		재단법인 대한예수 교장로회 총회 합동측유 지재단

- ⑦ 위탁운영시설 시흥5동어린이집(함남노회 / 엘림교회 임병철 목사)의 재위탁 신청에 대하여 주무국장이 보고하니 심의후 재위탁하기로 이사 지동빈 동의와 이사 정계규 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.



- 관할청 : 금천구청 / 시설장 김봉아
- 위탁운영기간 : 2021.3.1. ~ 2026. 2. 28.(5년간)
- 위탁시설현황

복지관명	소재지	시설현황		보육정원	보육현원	종사자수	현재 수탁자 (법인명)
		연면적(㎡)	층수				
시흥5동 어린이집	금천구 독산로10길 24(시흥동)	499.41	지상 1, 2층	90	70	17	재단법인 대한예수교 장로회총회 합동측유지재단

- ⑧ 총무관사 처분 진행관련에 대하여 전체적인 상황을 살펴보기 위해서 결정을 유보하기로 이
사 최병철 동의와 이사 김상현 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑨ 총회회관 리모델링 사업진행에 관련하여 유안건으로 다음 이사회회의에서 다루기로 이사 최병철
동의와 이사 지동빈 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑩ 총회임원회의 제105회 총회 결의사항 통지(문서번호 : 본부 제105-113호)에 대하여 유안건
으로 다음 이사회회의에서 다루기로 이사 최병철 동의와 이사 정계규 재청 후 참석이사 전원
찬성으로 결의하다.
- ⑪ 총회회관 지하서고 균열보수 및 지하주차장 에폭시 공사진행에 대하여 주무국장이 보고하
ն기로 이사 최병철 동의와 이사 정계규 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

(2) 제2차 회의

☞ 일 시 : 2021. 1. 19(화) 11:00

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 제주수양관부지 농어촌도로 정비사업 보상계획에 대하여 붙임1의 내용으로 주무국장이 보고
하니 주무국장에게 맡겨 진행하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 김상현 목사 재청으로 참
석이사 전원이 찬성 결의하다.
 - ② 강동노회 속초평강교회(이강선 목사)의 기본재산 처분신청에 대하여 심의후 처분하기로 이사
최병철 장로 동의와 이사 지동빈 장로 재청으로 참석이사 전원이 찬성 결의하다.
- 처분사유 : 본 기본재산이 속초시 영랑근린공원 민간특례사업으로 인한 토지일부가 편입되
어 처분하고자 함

소재지	지목 (구조 및 용도)	당초 지번	편입 지번	원면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	보상비(단위 : 원)		비고
						단가	금액	
강원도 속초시 금호동	대지	614-56	614-86	127	42	371,000	15,582,000	

- 사용내용

기본재산 매각금액(단위 : 원)	매각금액 사용내용		비고
	세부내역	금액(단위 : 원)	
15,582,000	교회차량구입 / 차량등록비용	13,503,300	
	교회지하실 리모델링	2,197,250	
	소계	15,700,550	

- ③ 대전노회 대전중앙교회(고석찬 목사)의 기본재산 담보제공 신청은 심의후 승인하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 지동빈 장로 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

- 담보사유 : 선교원 부지 매입 잔금 마련을 위해 대출하고자 함
- 담보물건

소재지	지목	면적(㎡)	비고
대전광역시 중구 대사동 248-229	건물	7,445.25	철근콘크리트조 스라브층10층건 교회 및 사무실 건평1층 교회 1961.0㎡ 2층 사무실 592.5㎡ 3층 사무실 347.5㎡ 4층 사무실 347.5㎡ 5층 사무실 347.5㎡ 6층 사무실 347.5㎡ 7층 사무실 347.5㎡ 8층 사무실 347.5㎡ 9층 사무실 347.5㎡ 10층 사무실 347.5㎡ 지하1층 유치원 건평1925.75㎡ 지하중지하교회 건평186.0㎡
	대지	6,196	

- 대출금액 : 일금삼십오억원정(₩ 3,500,000,000원) / 공동대출

- 한우리신협 : 금 400,000,000원
- 남대전신협 : 금 700,000,000원
- 대전동부신협 : 금 700,000,000원
- 한빛신협 : 금 1,000,000,000원
- 대전온누리신협 : 금 700,000,000원

- 채권최고액 : 일금삼십팔억오천만원정(₩ 3,850,000,000원)

- 한우리신협 : 금 440,000,000원
- 남대전신협 : 금 770,000,000원
- 대전동부신협 : 금 770,000,000원
- 한빛신협 : 금 1,100,000,000원
- 대전온누리신협 : 금 770,000,000원



- 대출금리 : 연 3.2% 고정금리
 - 대출기간 : 대출일로부터 4개월 (2020년 12월 ~ 2021년 3월)
 - 대출용도 : 대전중앙교회 선교원 부지매입 잔금마련
 - 대출은행 : 한우리신용협동조합, 남대전신용협동조합
대전동부신용협동조합, 한빛신용협동조합
대전온누리신용협동조합
 - 채무자 : 대한예수교장로회대전중앙교회
 - 담보제공자 : 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단
- ④ 위탁운영시설(방학동지역아동센터외 5개)의 2020년도 추경예산(안) 및 2021년도 예산(안)에 대하여 심의 후 추인하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 김상현 목사 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

no.	시설명	2020년도예산 (또는최종추경)총액 (단위 : 원)	2021년도 예산총액금액(단위 : 원)		
			금액(단위 : 원)	증감	
1	방학동지역아동센터	117,505,769	131,667,577	144,808	0.1%
2	시선비전스쿨 지역아동센터	117,440,000	124,792,000	7,352,000	6.3%
3	김제 사회복지관	1,566,975,262	1,370,947,500	-73,407,114	-5.1%
		536,218,566	557,803,000	33,301,260	6.3%
		1,030,756,696	813,144,500	-106,708,374	-11.6%
4	장흥종합 사회복지관	2,887,333,000	3,291,285,000	-136,437,000	-4.0%
		3,271,282,000	-	-	-
5	장흥군건강가정 다문화가족 지원센터	1,041,720,000	1,051,354,000	79,916,450	8.2%
		1,009,486,000	-	-	-
		1,020,446,550	-	-	-
6	수진1동 복지회관	140,750,000	148,590,000	7,840,000	5.6%
합계		6,234,399,581	6,118,636,077	-114,590,856	-1.8%

* 사회복지시설 회계범위 : 01.01. ~ 12.31.

* 영유아보육시설 회계범위 : 03.01. ~ 02.28. / * 밑줄금액이 최종 추경 및 예산금액

no.	시설명	2020년도예산 (또는최종추경)총액 (단위 : 원)	2020년도 추경예산총액(단위 : 원)				
			금액		증감	추경사유	
1	방학동 지역아동센터	117,505,769	1차	131,522,769	14,017,000	11.9%	후원금 및 보조금수입 증가 외
2	시선비전스쿨 지역아동센터	117,440,000	-	-	-	-	-
3	김제 사회복지관	1,566,975,262	3차	1,444,354,614	-122,620,648	-7.8%	후원금수입 감소 외
		536,218,566	-	524,501,740	-11,716,826	-2.2%	-
		1,030,756,696	-	919,852,874	-110,903,822	-10.8%	-
4	장흥종합 사회복지관	2,887,333,000	1차	3,271,282,000	383,949,000	13.3%	보조금수입 증가 외
		3,271,282,000	2차	3,427,722,000	156,440,000	4.8%	기타보조금 및 후원금수입 증가
5	장흥군건강가정	1,041,720,000	1차	1,009,486,000	-32,234,000	-3.1%	후원금수입 감소 외

no.	시설명	2020년도예산 (또는최종추경)총액 (단위 : 원)	2020년도 추경예산총액(단위 : 원)				
			금액		증감		추경사유
	다문화가족 지원센터	1,009,486,000	2차	1,020,446,550	10,960,550	1.1%	보조금 및 후원금수입 증가 외
		1,020,446,550	3차	971,437,550	-49,009,000	-4.8%	코로나19에따른 사업미실시 보조금반환외
6	수진1동 복지회관	140,750,000	-	-	-	-	-
합계		6,234,399,581	-	5,975,036,933	-1,172,648	-0.02%	-

* 사회복지시설 회계범위 : 01.01. ~ 12.31.

* 영유아보육시설 회계범위 : 03.01. ~ 02.28. / * 밑줄금액이 최종 추경 및 예산금액

- ⑤ 평양제일노회 소울브릿지교회(반승환 목사)의 서울시교육청 대안학교 위탁교육기관 신규위탁 지정신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 지동빈 장로 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

- 관련공고 : 서울특별시교육청 공고 제2021-1호

- 시설현황

시설명(시설장)	소재지	위탁운영기간	비고
소브스쿨(반승환)	서울시 성동구 서울숲2길 46-12	2021.3.1 ~ 2022.2.28	1년

- ⑥ 총무관사 처분에 대하여 차기 회의에 논의하기로 이사 송병원 장로 동의와 이사 김상현 목사 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑦ 총회회관 리모델링 사업진행에 대하여 차기 회의에 논의하기로 이사 정계규 목사 동의와 이사 박석만 장로 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑧ 감사 정진석 장로의 사임서 제출에 따라 정관 제6조, 총회규칙 제13조에 의거, 총회임원회에서 추천받기로 이사 송병원 장로 동의와 이사 최병철 장로 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑨ 기독교신문사 임대료 및 차입금에 관한 건(문서번호 : 56-18)에 대하여 차기 회의에 논의하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 김상현 목사 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

(3) 제3차 회의

☞ 일 시 : 2021. 2. 1(월) 14:00

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 총무관사 처분 및 총회회관 리모델링 건에 대하여 주무국장이 상황을 보고하니 소위원 3인에게 맡기기로 하다. 소위원으로 이사 최병철 장로, 상임이사 고영기 목사, 이사 홍석환 장로로 빠른 시일내에 검토하여 차기 이사회회의에서 논의하기로 이사 배광식 목사 동의와 이사 박재신 목사 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ② 기독교신문사 임대료 및 차입금에 관한 건(문서번호 : 56-55)에 대하여 주무국장이 보고하니 3인 소위원을 맡겨 차기 이사회회의시 보고하기로 하고 소위원으로 이사 배광식 목사와 이사



- 지동빈 장로, 이사 정계규 목사를 선임하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 박석만 장로 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ③ 제주수양관 부지관련에 대하여 주무국장이 보고하니 경작을 위한 필요한 1개 처소만 설치하고 나머지는 철거하기로 하고, 청구한 관리비는 지급하기로 이사 홍석환 장로 동의와 이사 최병철 장로 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ④ 1층 카페 임대료 납부와 관련하여 상임이사가 보고하니 코로나19종식될 때까지 임대료의 1/3만 납부하도록 이사 최병철 장로 동의와 이사 홍석환 장로 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

(4) 제4차 회의

☞ 일 시 : 2021. 5. 3(월) 13:00

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 법인 중간감사 보고에 대하여 감사 김영구 장로가 보고하니 반기로 이사 최병철 동의와 이사 박재신 재청으로 참석이사 전원이 찬성 결의하다.
- ② 총무관사 처분 및 총회회관 리모델링 관련 소위원회 보고는 소위원장 최병철 장로가 보고하다. 관사 소재지 인근 부동산 거래금액 및 중개업자 의견포함한 보고서를 검토 심의후 매각하기로 결의하다. 총회회관 리모델링은 현행 인허가절차에 따라 구조안전진단이 선행되어야 함을 확인하다. 소위원회에 맡겨 진행하기로 하고 최종 결정은 전체 이사회에서하기로 소위원은 이사 최병철 장로, 홍석환 장로, 김상현 목사, 정계규 목사, 지동빈 장로를 선임하기로 상임이사 고영기 목사 동의와 이사 홍석환 장로 재청으로 참석이사 전원이 찬성 결의하다.
- ③ 기독교신문사 임대료 및 차입금 관련 소위원회 보고에 대하여 소위원회 서기 정계규 목사가 보고하고 추후 접수된 내용에 대한 검토가 필요하다는 의견에 따라 차기 회의에 보고하기로 상임이사 고영기 목사 동의와 이사 최병철 장로 재청으로 참석이사 전원이 찬성 결의하다.
- ④ 평양제일노회 서울브릿지교회 위탁기관 지정결과 보고를 받기로 상임이사 고영기 목사 동의와 이사 지동빈 장로 재청으로 참석이사 전원이 찬성 결의하다.
- ⑤ 임원선임은 관련근거(정관 제5조, 제6조)에 의거 이사 노경수 목사, 신창호 장로, 감사 고석찬 목사를 선임하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 정계규 목사 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- ⑥ 함흥노회 행복한교회(김석진 목사)의 기본재산 처분신청에 대하여 심의후 처분하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 김상현 목사 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.
- 기본재산 처분사유 : 행복한교회 기도처 내 / 외부 보수공사비용으로 사용하고자 토지일부를 처분하고자 함
 - 기본재산 처분물건

소재지	번지	지목	변경 전 면적(㎡)	처분면적(㎡)		변경 후 면적(㎡)	비고
경기 광주시 오폭읍 고산리	산22	임야	13,847	2,606	임명호 개인매각	6,517	일부 처분
				4,724	(주)영도건설 매각		
				7,330	소계		

- 사용내용

기본재산 매각금액	매각금액 사용내용		비고
	세부내역	사용금액(원)	
300,000,000원	- 법인세 및 제세금 납부	38,000,000	
	- 컨설팅 비용	55,000,000	
	진입로 공사비용	71,500,000	
	행복한교회 기도처 내, 외부 보수공사비용	143,000,000	
	소계	307,500,000	

※ 위 기본재산 매각금액과 사용내용 초과분(W7,500,000원)은 해당 교회재정으로 부담예정

- ⑦ 동인천노회 신현교회(노회관리재산)의 기본재산 처분신청에 대하여 심의후 처분하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 김상현 목사 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

- 기본재산 처분사유 : 노회사무실로 사용하던 중에 부동산을 처분하여 다른 지역으로 이전 하여 지역 복음화를 위해 교회를 설립하고자 함

- 기본재산 처분물건

소재지		지목	면적(㎡)	건물내역	비고
인천광역시 남동구 남촌동 649 남촌3차 풍림아파트 제상가1동	제301호	집합 건물	41.82	철근콘크리트조 스라브지붕	대지권 비율 26,359분의 28.6747
	제302호		41.82		대지권 비율 26,359분의 28.6747
	제303호		59.04		대지권 비율 26,359분의 40.482
소계			142.68		

- 사용내용

기본재산 매각금액	매각금액 사용내용		비고
	세부내역	사용금액(원)	
140,000,000원	- 교회사무실 전세계약	100,000,000	
	- 리모델링공사비 견적	37,624,000	
	관련처리비용	2,376,000	중개비 포함
	소계	140,000,000	

- ⑧ 동대전노회 에덴교회 담보제공 연장신청에 대하여 심의후 연장하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 김상현 목사 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

- 기본재산 담보사유 : 기존 대출만기로 인한 연장

- 기본재산 담보물건

구분	소재지	면적(㎡)	비고
대지	세종특별자치시 연서면 연서로 130-1	980.00	
보육시설		196.80	
		35.38	



구분	소재지	면적(㎡)	비고
종교집회장		56.56	
		133.00	
소예배실		50.34 (1층)	
		47.61 (2층)	

〈사용내용〉

- 대출금액 : 금이역구천육백오십만원정(₩ 296,500,000원)
 - 채권 최고액 : 금삼역오천오백팔십만원정(₩ 355,800,000원)
 - 대출금리 : 연 3.2% (변동금리 / 교회대출)
 - 대출기간 : 대출일로부터 7년(일시상환, 대출금미상환시 연기가능)
 - 대출용도 : 기존 대출만기로 인한 연장
 - 대출은행 : 세종중앙신용협동조합
 - 채무자 : 대한대한예수교장로회총회에덴교회
 - 담보제공자 : 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단
- ⑨ 위탁운영시설(대성어린이집외 5개소)의 2020년도 추경예산(안) 및 2021년도 예산(안)에 대하여 심의후 추진하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 지동빈 장로 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑩ 위탁운영시설(수진1동 복지관외 5개소)의 2020년도 추경예산(안) 및 결산, 2021년도 추경예산(안)에 대하여 심의후 추진하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 지동빈 장로 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑪ 제주수양관 부지관련에 대하여 심의후 총회결의절차를 준수하여 매각하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 정계규 목사 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑫ 제주신일교회 부동산 관련에 대하여 심의후 총회결의절차를 준수하여 매각하기로 하고, 교회 예배당 건물 1층 소예배실을 대안학교 교육공간으로 사용요청에 대하여 불허하기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 김상현 목사 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.
- ⑬ 본 안건심의 후 주무국장이 서울지방고용노동청 강남지청에서 기독교신문사 전 직원 (조재원 총무국장, 강석근 편집국장)건 및 대전문화방송에서 기독교신문사 유튜브 스튜디오 구축 공사 대금 미지급 건으로 법적 절차 착수 예정통지에 대하여 보고하니 안건으로 채택하고 심의 후 기독교신문사 임대료 및 차입금 관련 소위원회에 맡겨 대응하기로 하고 기독교신문 사장과 이사회에 빠른시일내 해결하는 내용의 공문을 보내기로 이사 최병철 장로 동의와 이사 김상현 목사 재청으로 참석이사 전원 찬성 결의하다.

2) 소위원회

(1) 제1차 회의(기독교신문사 임대료 및 차입금 관련)

☞ 일 시 : 2021. 2. 16(화) 15:00

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 소위원회를 다음과 같이 조직하기로 결의하다.

위원장 : 배광식 목사, 서기 : 정계규 목사, 위원 : 지동빈 장로

- ② 기독교신문사 임대료 및 차입금과 관련하여 기독교신문사 이사회에서 분명한 내용으로 공문을 다시 제출받기로 하고 차기 회의시 논의하기로 하다.

(2) 제2차 회의(기독교신문 재정차입 관련)

☞ 일 시 : 2021. 5. 21(금) 10:00

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 법인국장이 기독교신문 임대료 및 차입금에 관한 공문에 대하여 설명하니 기독교신문의 자구책(임금삭감 등의 구조조정, 지사와 본사의 광고비 조정 등)을 구체적으로 제출받고 추후 논의하기로 하다.

(3) 제1차 회의(총무관사 처분 및 총회회관 리모델링 관련)

☞ 일 시 : 2021. 2. 22(월) 13:35

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 소위원회를 아래와 같이 조직하다.
위원장 : 최병철 장로, 서기·회계 : 홍석환 장로, 위원 : 고영기 목사
- ② 총무관사 처분 및 총회회관 리모델링 진행과 관련하여 자료를 검토 후 2021년 3월 2일 오전 11시 새에덴교회에서 추후 회의를 갖기로 하다.

(4) 제2차 회의(총무관사 처분 및 총회회관 리모델링 관련)

☞ 일 시 : 2021. 3. 2(화) 11:20

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 총무관사 처분 및 총회회관 리모델링 진행 관련 내용을 위원장이 설명하다.
- ② 총무관사 처분관련 이용계획에 따른 관련세법 등을 실무국장이 검토하여 차기 회의에 제출토록 결의하다.
- ③ 총회회관 리모델링 계획관련은 절차 및 공사비용(안)에 대하여 현재 법인 보유자산을 검토하여 제출토록 결의하다.

(5) 제3차 회의(총무관사 처분 및 총회회관 리모델링 관련)

☞ 일 시 : 2021. 4. 19(월) 13:40

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 본 법인명의 부동산(총무관사)처분에 대하여 매매를 위한 결의내용 및 매도시 법인세 예상액을 확인하다. 공정한 거래를 위하여 인근 부동산에 실거래가를 확인하고 처분하기로 하다.
- ② 본 법인소유 총회회관 리모델링 추진 건은 현 법인 가용유동자산과 관련법규 및 범위에 대하여 검토 후 추진하기로 결의하다.
- ③ 위 ①, ②의 결의사항을 전체회의에 보고하기로 하다.



(6) 제4차 회의(총무관사 처분 및 총회회관 리모델링 관련)

☞ 일 시 : 2021. 5. 11(화) 13:00

☞ 장 소 : 대전중앙교회 회의실

☞ 결의사항

- ① 소위원회를 아래와 같이 조직하다.

위원장 : 이사 최병철 장로

서기 : 이사 정계규 목사

회계 : 이사 홍석환 장로

위원 : 이사 김상현 목사, 이사 지동빈 장로

- ② 총회회관 리모델링 진행 관련에 대하여 서기 정계규 목사가 안건을 상정하다.

- ③ 리모델링 진행시 관련 법규(건축법 시행령 제5장 건축물의 구조 재료등) 제32조(구조안전의 확인 ②항) 및 강남구청 규정1 건축법규를 확인 후 구조안전진단을 의뢰하기로 결의하다. 심의내용을 검토 후 구조안전진단을 의뢰하기로 결의하다. 업체선정을 위해 기독교신문 5월 18일자(화요일) 및 총회홈페이지에 공고하기로 결의하다. 업체선정 구비제출서류 일체는 봉인 후 수신인을 리모델링 추진 소위원회 위원장으로 하며 마감일은 2021년 5월 28일(금요일) 오후 5시 도착분 까지이며, 이 내용을 공고내용에 삽입하기로 하다.

- ④ 리모델링 공사는 창호를 제외하고 외벽, 1층 현관, 각층 복도, 화장실만 공사를 하되, 반드시 공개입찰 방식에 의해 최소한의 공사비로 진행하기로 하다.

- ⑤ 총무사택 매도계약 체결시 이사 김상현 목사, 이사 지동빈 장로가 참석하여 담당 직원들과 함께 진행하기로 결의하다.

- ⑥ 차기 소위원회는 2021년 6월 1일(화요일) 오후2시 대전중앙교회에서 모이기로 하되, 전국목사장로기도회가 일정대로 진행되면 새에덴교회에서 장소와 시간을 변경하여 모이기로 결의하다.

(7) 제5차 회의(총무관사 처분 및 총회회관 리모델링 관련)

☞ 일 시 : 2021. 5. 31(월) 13:00

☞ 장 소 : 새에덴교회 회의실

☞ 결의사항

- ① 총회회관 리모델링 구조안전진단 입찰공고(2021.5.18.기독교신문)와 관련 공고 이후 진행된 현장설명회와 법인국에 제출된 입찰서류(봉인상태)를 확인 후 개봉하다.

- ② 입찰 심의기준은 제출서류 구비여부 및 입찰 견적금액의 최고가와 최저가를 제외한 중간 견적금액을 제시한 업체 중에서 종합적으로 검토 심의하여 선정하기로 하다.

- ③ 입찰업체의 서류를 심의한 결과, 다산 구조기술은 제출서류 미비로 제외하고, 위 ②항에 의거, “(주)이도구조엔지니어링”으로 선정하다.

- ④ 이사장에게 위 입찰결과를 보고하고 선정된 업체와 계약 후 구조안전진단을 진행하기로 하다.

(8) 제6차 회의(총무관사 처분 및 총회회관 리모델링 관련)

☞ 일 시 : 2021. 7. 26(월) 11:00

☞ 장 소 : 전주 양정교회 회의실

☞ 결의사항

- ① 본회의 결의(5차 소위원회) 근거로 리모델링 구조안전 진단 보고서(이도구조엔지니어링) 결과를 실무국장으로부터 보고 받다.
- ② 구조 안전 진단 보고서에 따라 보강 공사를 추후 리모델링 시공사에 맡겨 진행하기로 하다.
- ③ 건물 리모델링 설계를 위한 건축사 선정을 기독교신문에 공고하기로(2021년 8월 3일자)하고 위원장에게 맡겨 진행하기로 하다.
- ④ 법인 소유 관사 매매에 대하여 중간보고를 받고 잔금 입금 완료후 모든 행정 절차를 진행하기로 하다.

(9) 제7차 회의(총무관사 처분 및 총회회관 리모델링 관련)

☞ 일 시 : 2021. 8. 17(화) 11:00

☞ 장 소 : 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 총회회관 리모델링 추진과 관련하여 외관 리모델링 설계업체 선정 비교표[붙임1]를 실무국장으로부터 설명을 듣고 이에 대하여 위원장의 추가 설명을 듣다.
- ② 위 ①항 설계업체 선정 비교표 내용 중 “4. 지명설계공모 방식”으로 공사범위(외부 / 내부)를 지정하여 진행하기로 하다.
- ③ 위 ②항을 근거로 건물 리모델링 설계를 위한 건축사 선정을 기독교신문에 공고하기로(2021년 8월 24일자)하고 관련 내용의 검토를 실무국장에게 맡겨 위원장에게 보고하여 진행하기로 하다.
- ④ 총무 관사 중도금 및 잔금 입금 일자와 중개수수료(0.6% / 부가세 별도) 지급과 관련하여 실무국장으로부터 보고 받다.
- ⑤ 차기 소위원회를 2021년 8월 30일 12시 정읍성광교회에서 모이기로 하다.



3. 사업보고

손익계산서

(제104회기 : 2019년 9월 1일 ~ 2020년 8월 31일)

(제105회기 : 2020년 9월 1일 ~ 2021년 7월 31일)

(단위: 원)

계정명	제 105(당)기 원화		제 104(전)기 원화	
I. 매출액		1,102,583,248		1,229,836,590
임대료수입	346,112,520		386,464,670	
기부금수입	18,300,000			
관리비수입	458,322,660		491,360,280	
난방비수입	11,528,900		11,815,430	
주차료수입	55,361,000		63,712,634	
수입이자	145,799,778		199,419,696	
전기료수입	67,132,480		77,028,010	
연체료(업체)	25,910		35,870	
II. 매출원가		328,098,053		361,179,343
건물용역비(원가)	265,251,325		295,426,725	
건물유지비(원가)	59,659,110		56,655,205	
재료비(원가)	3,187,618		9,097,413	
III. 매출총이익		774,485,195		868,657,247
IV. 판매비와 관리비		483,711,591		691,225,804
복리후생비	13,968,880		98,632,701	
교통비	8,700,000		10,393,236	
기본급	119,810,000		124,440,000	
상여금	49,512,000		40,780,000	
접대비	3,075,000		2,604,000	
통신(전화, 인터넷)	1,192,980		1,145,860	
제수당	53,282,630			
퇴직급여			17,922,975	
전기료	68,372,251		78,538,318	
세금과공과	80,123,829		73,410,913	
감가상각비			97,580,555	
보험료	5,049,680		619,500	
사무비(문구류)	380,000		454,500	
소모품비	11,765,099		12,888,131	
지급수수료	13,542,933		63,154,320	
회의비	1,290,000		2,941,300	
경조비	360,000		880,000	

(단위: 원)

계정명	제 105(당)기 원화		제 104(전)기 원화	
교육비	300,000		148,000	
우편료	98,340			
인쇄비	730,000		420,000	
잡비	16,200,209		19,173,093	
행사관련비	5,000,000		6,200,000	
수도료	11,944,420		16,554,090	
도시가스료	19,013,340		22,344,312	
V. 영업이익		290,773,604		177,431,443
VI. 영업외수익		281,504,935		24,409,634
유형자산 처분이익	219,000,000		1,953,547	
이사부담금	3,000,000			
잡수입	59,504,935		22,456,087	
VII. 영업 외 비용		237,669,241		17,999,072
기부금	237,300,000		15,000,000	
유형자산 처분손실			32,000	
잡손실	369,241		2,967,072	
VIII. 법인세비용차감전계속사업이익		334,609,298		183,842,005
IX. 계속사업손익법인세비용		19,837,770		28,442,600
법인세 등	19,837,770		28,442,600	
XI. 당기순이익		314,771,528		155,399,405



대차대조표

(제104회기 : 2019년 9월 1일 ~ 2020년 8월 31일)

(제105회기 : 2020년 9월 1일 ~ 2021년 7월 31일)

(단위: 원)

계정명	제 105(당)기 원화		제 104(전)기 원화	
자산				
I. 유동자산		5,722,270,102		5,207,979,860
(1) 당좌자산		5,722,270,102		5,207,979,860
미수금		5,401,700		8,679,060
단기대여금		198,920,000		236,000,000
현금		119,540		11,908,860
부가세대급금		2,469,102		7,884,240
보통예금		218,734,908		63,696,006
정기예금		4,730,066,552		4,313,253,394
수양관투자준비금		389,392,300		389,392,300
예치보증금		166,000		166,000
직원대여금		177,000,000		177,000,000
(2) 재고자산				
II. 비유동자산		4,252,525,577		4,242,296,577
(1) 투자자산				
(2) 유형자산		4,252,525,577		4,242,296,577
토지		2,583,671,549		2,583,671,549
건물	2,248,193,351		2,248,193,351	
감가상각누계액	(1,365,939,243)	882,254,108	(1,365,939,243)	882,254,108
구축물	248,660,000		248,660,000	
감가상각누계액	(57,760,120)	190,899,880	(57,760,120)	190,899,880
기계장치	1,402,361,559		1,402,361,559	
감가상각누계액	(827,400,501)	574,961,058	(827,400,501)	574,961,058
차량운반구	26,483,782		26,483,782	
감가상각누계액	(24,922,168)	1,561,614	(24,922,168)	1,561,614
비품	134,309,451		124,080,451	
감가상각누계액	(115,132,083)	19,177,368	(115,132,083)	8,948,368
자산총계		9,974,795,679		9,450,276,437
부채				
I. 유동부채		239,550,035		14,802,321
예수금		9,031		1,187,751
부가세예수금		6,527,004		13,610,570
가수금		233,004,000		4,000

(단위: 원)

계정명	제 105(당)기 원화		제 104(전)기 원화	
선수금		10,000		
II. 비유동부채		1,409,367,520		1,424,367,520
임대보증금		1,227,917,140		1,242,917,140
퇴직급여충당금		181,450,380		181,450,380
부채총계		1,648,917,555		1,439,169,841
자본				
I. 자본금		1,478,837,483		1,478,837,483
자본금		1,386,087,483		1,386,087,483
자본준비금		92,750,000		92,750,000
II. 자본잉여금				
III. 자본조정				
IV. 기타포괄손익누계액				
V. 이익잉여금		6,847,040,641		6,532,269,113
전기이월이익잉여금		6,847,040,641		6,532,269,113
당기순이익	314,771,528		155,399,405	
자본총계		8,325,878,124		8,011,106,596
부채와 자본 총계		9,974,795,679		9,450,276,437



4. 사회복지시설 위탁운영체 현황

번호	명칭	주소	소속		시설장	관할청
			노회명	교회명		
1	수진1동복지회관	경기 성남시 수정구 탄리로 17번길 6	평양 제일	성현 김선규	이정하	성남시청
2	방학동지역아동센터	서울 도봉구 시루봉로 88 성원프라자 3층	함남	문창 김종철	박상진	도봉구청
3	대성어린이집	광주 남구 회서로 51	광주	광주청산 안덕호	봉성희	광주남구청
4	동면어린이집	강원 양구군 동면 금강산로 1557-14	강원	동면 김철환	박현숙	양구군청
5	사랑어린이집	전북 진안군 진안읍 대평이길 40-57	동전주	사랑의 김두연	송인정	진안군청
6	제일어린이집	강원 영월군 영월읍 은행나무3길 40	강동	영월제일 김영식	김소연	영월군청
7	시흥5동어린이집	서울 금천구 독산로10길 24	함남	엘림 임병철	김봉아	금천구청
8	수진동어린이집	경기 성남시 수정구 탄리로 17번길 6	평양 제일	성현 김선규	안진영	성남시청
9	김제사회복지관	전북 김제시 요촌북로 110	김제	김제노회	김준수	김제시청
10	장흥종합사회복지관	전남 장흥군 장흥읍 흥성로 37-24	목포	장흥효성 임성곤	김영석	장흥군청
11	장흥군 건강가정· 다문화가족지원센터	전남 장흥군 장흥읍 흥성로 37-24	목포	장흥효성 임성곤	박혜영	장흥군청
12	소브스쿨(대안학교)	서울시 성동구 서울숲2길 46-12	평양제일	소울브릿지 반승환	반승환	서울시 교육청